



OFICIO ELECTRÓNICO

ORD. N° : 1486  
ANT. : 1.Resolución Exenta N°1320 de fecha 28.08.2024 de esta Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo. 2.Ord. N°2240 de fecha 10.09.2024 de SEREMI Metropolitana de Vivienda y Urbanismo a SEREMI Metropolitana del Medio Ambiente. 3.Ord. RRNN N°244557 de fecha 12.09.2024 de SEREMI Metropolitana del Medio Ambiente a SEREMI Metropolitana de Vivienda y Urbanismo. 4.Ord. N°2667 de fecha 29.10.2024 de SEREMI Metropolitana de Vivienda y Urbanismo a según distribución. 5.Ord. N°66 de fecha 15.01.2025 de la Municipalidad de Puente Alto a SERVIU Metropolitano.  
MAT. : (DDUI) (EPL) (SRH) PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL. PUENTE ALTO Convoca a participar a los Órganos de la Administración del Estado a segunda jornada sobre la Evaluación Ambiental Estratégica de la Habilitación Normativa de Terrenos Avenida Eyzaguirre N°2730, comuna de Puente Alto. Ingreso N°100072 de fecha 15.01.2025.  
ADJ. : No hay

Santiago, 06 junio 2025

**A : SEGÚN DISTRIBUCIÓN**

**DE : CAROLINA A. CASANOVA ROMERO  
SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO**

Junto con saludar, informo que en conformidad con el artículo 7 bis de la Ley N°19.300 y el Reglamento para la Evaluación Ambiental Estratégica (EAE), aprobado mediante Decreto N°32, de fecha 17.08.2015 y publicado en el Diario Oficial con fecha 04.11.2015, la Ley N°21.450 sobre Integración Social en la Planificación Urbana, Gestión de Suelo y Plan de Emergencia Habitacional promulgada el 12.05.2022 y publicada en el Diario Oficial el 27.05.2022, y el Plan de Emergencia Habitacional (PEH) de la Región Metropolitana, esta Secretaría Ministerial informa que en el marco del desarrollo de la "Habilitación Normativa de Terrenos Avenida Eyzaguirre N°2730, comuna de Puente Alto" las normas urbanísticas especiales y la disposición del esquema presentado el día 05.11.2024 en la jornada con los Organismos de la Administración del Estado tuvieron un ajuste. Lo anterior, surgió a partir de las observaciones emitidas por el municipio de Puente Alto, solicitando un cambio en la disposición de las volumetrías y cesiones de equipamiento y áreas verdes del proyecto, lo que se tradujo en un aumento en los coeficientes de constructibilidad (de 0,7 a 0,75) y ocupación de suelo (de 0,2 a 0,25).

En función de lo descrito, y en el marco del proceso de EAE, es que se convoca a la segunda jornada de exposición de la "Habilitación Normativa de Terrenos Avenida Eyzaguirre N°2730, comuna de Puente Alto", la cual se realizará vía remota el día **martes 17 de junio de 2025 a las 11:00 hrs, a través de la Plataforma Teams**, cuyo link es: [https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting\\_YmY4YmY0NzYtODE0MC00OGY3LWI0MzAtZWYyOWQwZWU5NzZj%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%229cacd210-70a9-44ee-826b-f6b7685a01d6%22%2c%22Oid%22%3a%220c693f96-4ea0-4cbb-8e32-58382ee5c198%22%7d](https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_YmY4YmY0NzYtODE0MC00OGY3LWI0MzAtZWYyOWQwZWU5NzZj%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%229cacd210-70a9-44ee-826b-f6b7685a01d6%22%2c%22Oid%22%3a%220c693f96-4ea0-4cbb-8e32-58382ee5c198%22%7d)  
ID de reunión: 236 517 890 652 7  
Código de acceso: 7y2b4s2S

En caso de dudas o consultas sobre la "Habilitación Normativa de Terrenos Avenida Eyzaguirre N°2730, comuna de Puente Alto", se encuentran disponibles los antecedentes en versión digital en la plataforma de estudios territoriales del MINVU, cuyo link es <https://seremirm.minvu.gob.cl/urbanismo/proyectos-ley-de-integracion-social-y-urbana/>, en horario continuo. O bien, dirigirse a la profesional Susana Ruz Hernández, correo electrónico [sruzh@minvu.cl](mailto:sruzh@minvu.cl), quien coordina los procesos de Evaluaciones Ambientales Estratégicas.

Finalmente, se informa que habida consideración de la entrada en vigencia de la Ley N° 21.180, sobre Transformación Digital del Estado, esta Secretaría Ministerial ha instruido a través de la Resolución Electrónica Exenta N° 1258 de fecha 05.09.2023, y sus modificaciones, la emisión de documentación en formato digital y despachada mediante correo electrónico al usuario. Asimismo, la atención presencial a la ciudadanía del Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura se realizará los martes y jueves, entre las 09:00 horas y hasta las 13:00 horas en las dependencias ubicadas en Calle Morandé N° 322, Oficina 602, comuna y ciudad de Santiago.

Saluda atentamente a Ud.

**CAROLINA CASANOVA ROMERO**  
**SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO**

MAL/SRH/AVO/MAA/JPR/PLG

## Distribución

- MINISTERIO DE HACIENDA RM - OFICINAPARTES@HACIENDA.CL  
- SEREMI MEDIO AMBIENTE RM - OFICINADEPARTESMMA@MMA.GOB.CL  
- DANIEL SÁNCHEZ MUÑOZ - SEREMI DE MEDIO AMBIENTE RM - DSANCHEZ@MMA.GOB.CL  
- SEREMI AGRICULTURA RM - MIRTA.RIVEROS@MINAGRI.GOB.CL -  
VANIA.CONCHA@MINAGRI.GOB.CL  
- IVONNE ARANGUIZ ANDLER - SEREMI AGRICULTURA RM -  
IVONNE.ARANGUIZ@MINAGRI.GOB.CL  
- SEREMI SALUD RM - PARTES.SEREMIRM@REDSALUD.GOB.CL  
- SEREMI ECONOMÍA FOMENTO Y TURISMO RM - OFICINADEPARTESGD@ECONOMIA.CL -  
VPAGE@ECONOMIA.CL  
- RICARDO RIFFO MORALES - SEREMI ECONOMÍA FOMENTO Y TURISMO RM -  
RRIFFO@ECONOMIA.CL  
- SEREMI ENERGÍA RM - OFICINADEPARTES@MINENERGIA.CL  
- FERNANDA VALDÉS FERRANTY - SEREMI ENERGÍA RM - FVALDES@MINENERGIA.CL  
- SEREMI OBRAS PÚBLICAS RM - OFICINAPARTES.SEREMI@MOP.GOV.CL -  
JUAN.BAHAMONDES@MOP.GOV.CL  
- ROBERTO.VALENZUELA.M@MOP.GOV.CL  
- UGAT SEREMI OBRAS PÚBLICAS RM - MONDESPENA@GMAIL.COM  
- DIRECCIÓN REGIONAL DE VIALIDAD RM - DV.PARTES.RM@MOP.GOV.CL -  
CRISTIAN.ORTIZ@MOP.GOV.CL  
- ROBERTO BARRERA - DIRECCIÓN REGIONAL OBRAS HIDRÁULICAS RM -  
GEOBARRERA@GMAIL.COM  
- PATRICIA HENRÍQUEZ - DIRECCIÓN GENERAL CONCESIONES RM -  
PATRICIA.HENRIQUEZ.DGC@GMAIL.COM  
- PAOLA GONZÁLEZ DIRECCIÓN REGIONAL ARQUITECTURA RM -  
PAOLA.GONZALEZ@MOP.GOV.CL  
- LILIANA CALZADA - SEMAT MOP RM - LILIANA.CALZADA@MOP.GOV.CL  
- FRANCISCO PRADO - DIRECCIÓN REGIONAL PLANEAMIENTO MOP RM -  
FRANCISCO.PRADO@MOP.GOV.CL  
- SEREMI MINERÍA RM - PVALDES@MINMINERIA.CL  
- SEREMI DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA RM -  
OFPARTES\_SEREMIRM@DESARROLLOSOCIAL.GOB.CL  
- SEREMI TRANSPORTE Y TELECOMUNICACIONES RM - OFPARTES.SUBT.CIUD@MTT.GOB.CL  
- PABLO SALUCCI - SEREMI TRANSPORTE Y TELECOMUNICACIONES RM -PSALUCCI@MTT.GOB.CL  
- PROGRAMA DE VIALIDAD Y TRANSPORTE URBANO SECTRA -  
OFPARTES.SUBT.CIUD@MTT.GOB.CL  
- VALERIA TAPIA FUENTES SECTRA - VTAPIAFU@MTT.GOB.CL  
- SEREMI BIENES NACIONALES RM - OFICINA.PARTES@MBIENES.CL  
- DIRECCIÓN DE OBRAS HIDRÁULICAS RM - DOH.OFICINAPARTES@MOP.GOV.CL  
- DIRECCIÓN GENERAL DE AGUAS RM - DGA.PARTESNC@MOP.GOV.CL  
- SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS - OFPARTES@SISS.GOB.CL  
- SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN RM - OFPASERVIURM@MINVU.CL  
- EDUARDO ZENTENO DEPARTAMENTO DE GESTIÓN INMOBILIARIA SERVIU RM -  
EZENTENO@MINVU.CL  
- SERVICIO DE IMPUESTO INTERNOS - OFICINA.PARTES@SII.CL  
- MATÍAS TOLEDO HERRERA - ALCALDE MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO -  
MATIAS.TOLEDO@MPUENTEALTO.CL  
- OFICINADEPARTES@MPUENTEALTO.CL  
- VICTORIA PINO - SECPLAN - VICTORIA.PINO@MPUENTEALTO.CL -  
ARIEL.LONCOMIL@MPUENTEALTO.CL

- ANDREA.LLANTEN@MPUENTEALTO.CL - PAOLA.MUNOZ@MPUENTEALTO.CL - FRANCISCO.CADIN@MPUENTEALTO.CL
- SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO
- DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA
- LEY DE INTEGRACIÓN SOCIAL N21.450 ART. 13 PREFERENCIA PARA SU REVISIÓN Y APROBACIÓN
- OFICINA DE PARTES
- ARCHIVO

Ley de Transparencia Art 7.G